

Отчет по МКД Горького 58 за 2025 г.
(январь-декабрь)

АО "Коммунальщик" г. Анапа

Общая площадь м2	2033,7	в т.ч. жилая	1540,7	всп. Пом.	
		Кол-во			
Кол-во подъездов	3	мусоропроводов	0	кол-во этажей	4
Задолженность населения н		Задолженность за		Кол-во Лифтов	0
68 956,88		предыдущий период	-39096,313		
		Тариф за			
Кол-во лицевых	36	содержание и			
Кол-во прописанных	58	ремонт	13,02		

период	начислено	оплачено	текущая задолженность	Текущий ремонт	Работы по содержанию	Итого расходов
01.01.2025	26478,77	7204,12		0,00	20030,67	20030,67
01.02.2025	26478,77	19312,54		0,00	37045,79	37045,79
01.03.2025	26478,77	16209,68		0,00	25523,21	25523,21
01.04.2025	26478,77	20497,75		0,00	25611,67	25611,67
01.05.2025	26478,77	17758,96		8720,73	45456,87	54177,60
01.06.2025	26478,77	15189,84		5409,32	42896,11	48305,43
01.07.2025	26478,77	21894,85		2000,00	47141,80	49141,80
01.08.2025	26478,77	17638,36		0,00	28563,64	28563,64
01.09.2025	26478,77	35397,95		11667,23	28738,79	40406,02
01.10.2025	26478,77	16028,71		0,00	32407,64	32407,64
01.11.2025	26478,77	18168,22		0,00	32928,32	32928,32
01.12.2025	26478,77	29485,05	52705,17	0,00	34829,24	34829,24
	317745,29	234786,03	52705,17	27797,28	401173,71	428970,99

				Итого
Ростелеком Краснодарский филиал	1404,67			
МТС ПАО Новороссийск	2167,50			
Итого	3572,17			

Отчёт выдал инженер ПТО _____/_____/_____
Отчёт получил на 3х листах _____/_____/_____
Отчёт размещен на подъездах дома

Горького 58.xlsx

[illegible]

Итого ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	0,00	0,00	0,00	0,00	8720,73	5409,32	2000,00	0,00	33687,23	0,00	0,00	0,00	37707,26
Итого ПОДГОТОВКА К ЗИМЕ				2287,00	0,00	15897,00	23133,30	0,00	0,00	4264,66			46903,92
Итого СОДЕРЖАНИЕ	1200,00	38206,07	6763,48	4504,95	26677,15	1251,00	2160,00	3415,95	1592,10	5293,95	7888,95		78268,05

Горького 58.xlsx

Приложение к отчету о проделанной работе АО "Коммунальщик" за 2025 год Горького 58

№ п/п	Наименование работ	Периодичность
	САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ ДОМОХОЗЯЙСТВ:	
1	подметание свежевыпавшего снега	по мере необходимости
2	посыпка песком территорий(пешеходные дорожки);	по мере необходимости
3	подметание территорий;	5 раза в неделю
4	уборка газонов и территорий от случайного мусора; покос травы	1 раза в неделю
5	уборка газонов от листьев, сучьев, мусора;вывоз опавшей листвы	по мере необходимости
6	уборка отмосток, уборка приямков;	1 раз в месяц
	Техническое обслуживание газового оборудования	
7	Технический осмотр , техническое обслуживание и текущий ремонт общедомового газового оборудования	по графику
8	Аварийно -диспетчерское обслуживание	круглосуточно в течение года
	ВЫВОЗ ТБО и КГМ: (осуществляется специализированными организациями согласно заключенных договоров)	ежедневно
	ПОДГОТОВКА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ:	
9	консервация системы центрального отопления;	выполнено
10	ремонт , регулировка системы центрального отопления;	выполнено
11	гидравлическое испытание системы центрального отопления;	выполнено
12	расконсервация системы центрального отопления;	выполнено
	ПРОВЕДЕНИЕ ТЕХНИЧЕСКИХ ОСМОТРОВ И МЕЛКИЙ РЕМОНТ:	
13	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электрических устройств;	2 раза в год
14	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения.	2раза в год
15	Технический осмотр кровли	1 раз
16	Технический осмотр конструктивных элементов фасада	1 раз
17	Технический осмотр и прочистка вентканалов	2 раз
	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ:	
18	аварийное обслуживание на системах водоснабжения и теплоснабжения, электроснабжения, канализации.	круглосуточно
	ДЕЗИНСЕКЦИЯ: подвалов(по мере необходимости)	по заявкам
	УСЛУГИ УПРАВЛЕНИЯ:	
19	консультации специалистов по всем вопросам ЖКХ;	постоянно
20	выход на место специалистов и составление актов на предмет ремонта квартир;	постоянно
21	составление сметной документации специалистами на ремонт квартир, выполняемый АО «Коммунальщик».	постоянно
22	Выдача справок паспортистом . Работа по учету граждан.	постоянно
23	Работа по заключению договоров с ресурсоснабжающими организациями	постоянно
24	Работа по взысканию задолженности по коммунальным платежам	постоянно
25	Составление промежуточных и годовых отчетов по домам	постоянно
26	начисление и сбор коммунальных платежей;	ежемесячно
27	рассылка квитанций на оплату и приём показаний приборов учёта;	ежемесячно
28	проведение перерасчётов по коммунальным платежам (холодное, горячее водоснабжение, водоотведение).	ежемесячно
	РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ И СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА:	
29	Ремонт светильников	2 шт.
30	Ремонт системы вентиляции и дымоудаления	1 шт.
31	Малярные работы конструктивных элементов	4,3 м2
32	Прочистка водосточных труб и желобов	13,6 м.п.
33	Укрепление проемов (оконных, дверных)	1 шт.
34	Формовочная обрезка и валка деревьев	3,4 м3
35	Уборка мусора технических помещений (подвал,тех.этаж,кровля и т.д), теритрин,контейнерной площадки	4,4 т.